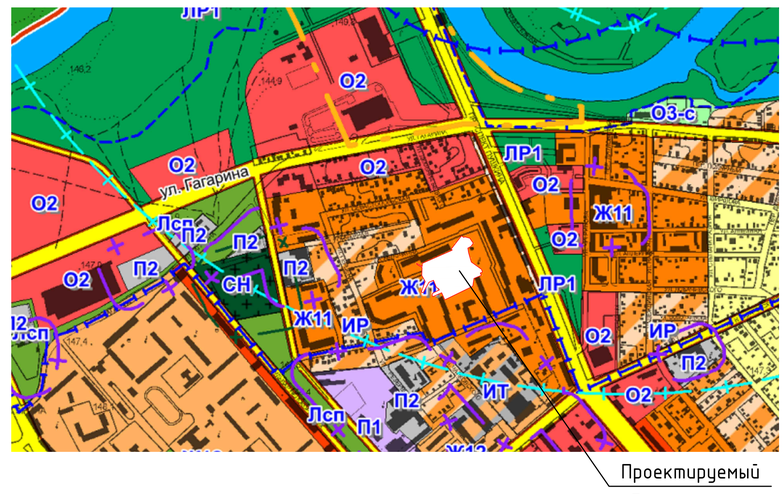
Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №17А по проспекту Пушкинскому с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве

Ситуационная схема

Схема функционального зонирования территории города



Технико-экономические показатели жилого дома:

140-квартирный жилой дом

Этажность - 10 этажей

площадь застройки жилого дома - 882,60 м²

V строительный: - 28493,00 м3

Площадь жилого здания - 6301,20 м2

Общая площадь квартир (при k=0.7) - 5700,20 м2

Площадь квартир (общая без учета летних помещений)- 5334,00 м2

Однокомнатных - 60 шт.

Двухкомнатных - 80 шт

Существующее положение

Проектируемый участок расположен в районе пр-та Пушкинского в зоне многоквартино- многоэтажной застройки (Ж-11) - согласно генеральному плану г. Могилева. на расстоянии 200м от проектируемого жилого дома расположен детский ясли-сад №28, на расстоянии 250м - средняя школа №6, охраняемая автостоянка - на расстоянии 250м, поликлиника № 4 - на расстоянии 150м, в шаговой доступности магазины. Проектом предусматривается снос частного одноквартирного жилого дома, расположенного на территории участка застройки.

Проектные решения

Проектом предусмотрено строительство панельного секционного жилого здания. Проектом предусмотрены две 10-тиэтажные рядовые-торцевые блок-секции на 70 квартир каждая. Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия физкультурой и игровыми видами спорта. Мусороудаление осуществляется на площадку для раздельного сбора ТБО, которая расположена нарасстоянии более 20,0м от окон жилых домов и не более 115м от входов в здание.

Транспорт и пешеходные связи

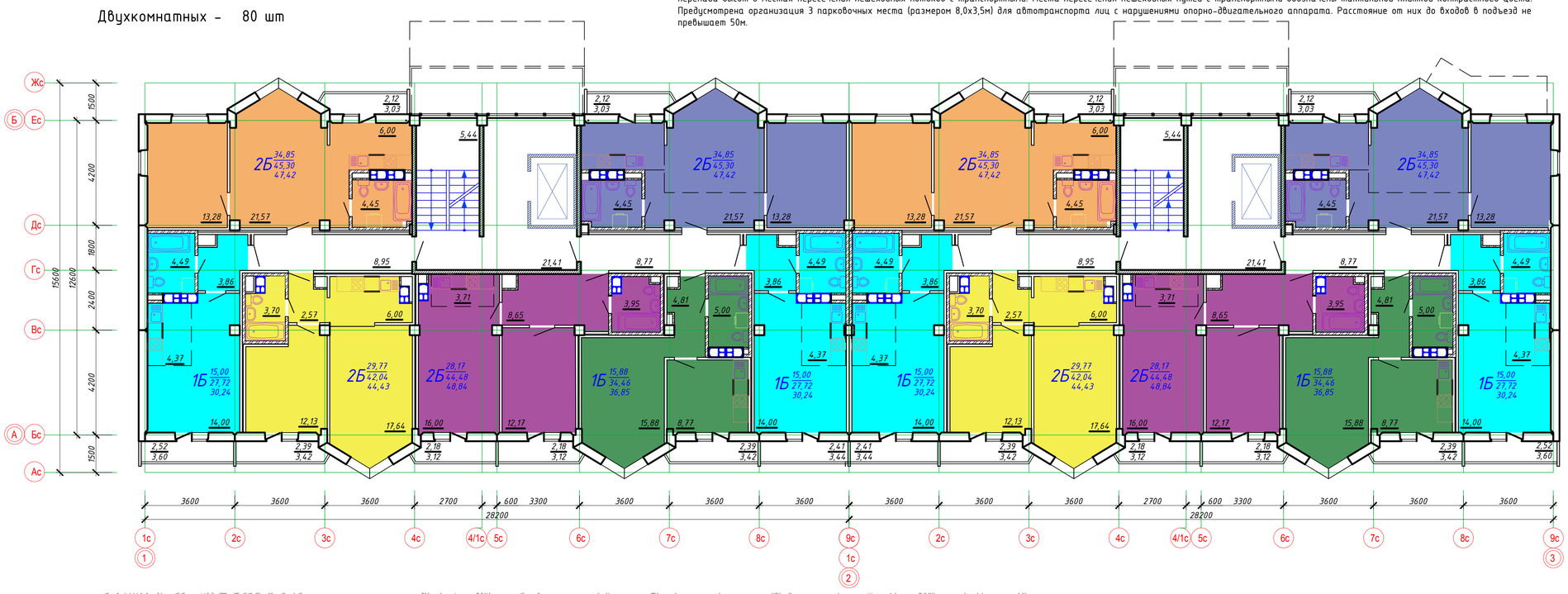
Проектом предусмотрен 2 выхода на прилегающую улично-дорожную сеть, устройство местных проездов, обеспечивающих минимальное транспортное движение по дворовой территории, устройство парковок на прилегающей территориии. Проектом предусмотрено устройство парковок на 80 мест (в т.ч. 3 места для инвалидов), что составляет 57% от количества квартир.

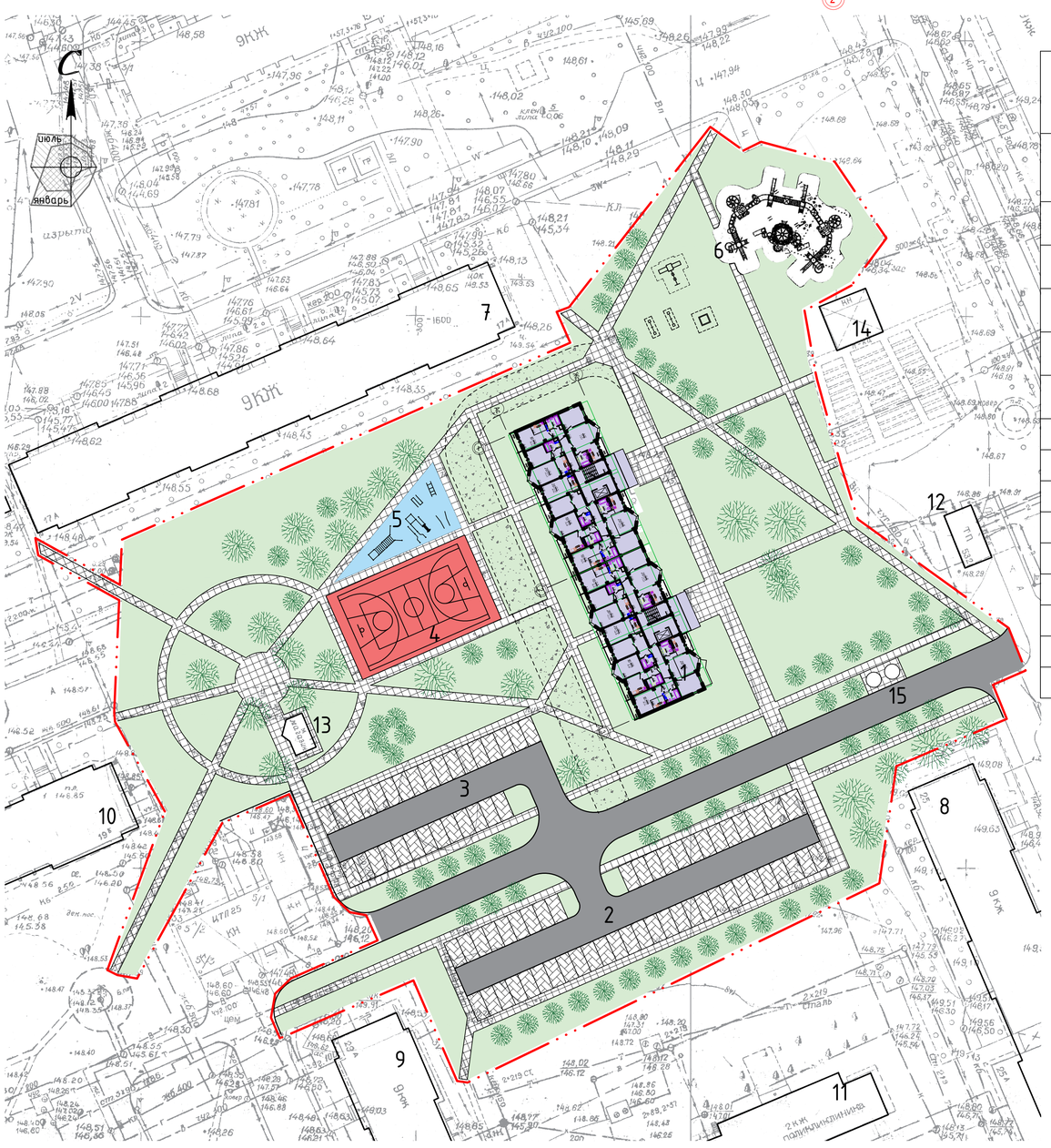
Инсоляция

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляция каждой квартиры более 2-х часов, территории детских игровых площадок, спортивных площадок и зон отдыха жилых домов более 2,5 часов.

Мероприятия для физически-ослабленных лиц

Для создания безбарьерной среды при передвижении физически ослабленных лиц, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство утопленного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация 3 парковочных места (размером 8,0х3,5м) для автотранспорта лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50м.





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом ОАО "Могилевский ДСК"(проект.)	10	2	70	140	-	-	-	-		
2	Автомобильная парковка на 50м/мест(проект.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Автомобильная парковка на 30м/мест(проект.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Спортивная площадка (проект.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Спортивная площадка с тренажерами (проект.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Детская игровая площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Поликлиника (сущ.)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	ТП (№532 сущ.)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Магазин шаговой доступности (сущ.)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Сценическая площадка (сущ.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Площадка ТБО заглубленная (проект.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 — Проектируемое здание
- КН — Существующие здания и сооружения
- Проезды
- Элементы озеленения
- Граница производства работ
- Плиточное покрытие тротуаров
- Плиточное покрытие автопарковок
- Цементобетонное покрытие проездов
- Озеленение
- Наливное покрытие площадок