



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Могилевского
горисполкома

А.С.Киблов

« 18 » января 2023 г.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного
обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной
деятельности

« 18 » января 2023 г.

г.Могилев

Присутствовали: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Башаримов В.В., Беляев С.Г.,
Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Дудниченко Д.В., Клепчукова М.В., Кривошеин
Р.В., Орлова И.Н., Скачек В.И., Чуйко А.Р., Шарапова Е.И., Сенокосов В.В.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению
общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и
строительной деятельности (далее - комиссия): подведение итогов общественного
обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения
архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в
районе жилого дома №18 по улице Каштановой с благоустройством прилегающей
территории в городе Могилеве».

Заказчик: Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление
капитальным строительством г.Могилева»

Адрес: 212030, Беларусь, Могилев, ул. Первомайская, 29/1
тел.: 8 (0222) 65-22-06 (приемная), (0222) 41-41-53 (факс), (0222) 65-13-37
электронная почта: uks03@mail.ru

Информация об объекте

Проектом предусматривается строительство многоквартирного 10-ти этажного
жилого дома в г.Могилев по ул.Каштановой в районе дома №18. Проектируемый дом
размещен с учетом сложившейся застройки. Инсоляция жилых помещений жилого
дома и его территории соответствует нормативам. Нормативные расстояния до
парковки, площадки ТБО и детских площадок так же соблюдены.

Въезд на территорию проектируемого участка осуществляется с существующей
дорожной сети. Для подъезда к запроектированному жилому дому со стороны входов
в подъезды предусмотрен проезд шириной 6 м с разворотной площадкой и м-местами
для ФОЛ в конце проезда. Покрытие проездов предусматривается из
цементобетонной плитки с бортовым камнем БРТ 100.20.8-М, с противоположного
фасада запроектирована укрепленная полоса газона шириной 6,0м для проезда
пожарных машин.

Парковки и стоянки выполнены с покрытием из цементобетонной плитки.
Количество парковочных мест составляет 128 м/мест в т.ч. 3 м/места для ФОЛ.
Обеспеченность жильцов м-местами является 100 процентов, т.к. превышает
количество квартир в проектируемом жилом многоквартирном доме.

На выходах из подъездов предусмотрены скамейки с урной.

Предусмотрена установка площадки для ТКО с отсеком для КГО. Нормативные расстояния от площадки выдержаны.

Тротуары шириной до 2.25м выполнены из плитки П20.10.6-М-а, а тротуары шириной 2.25м и больше из плитки П20.10.8-М-а.

Малые архитектурные формы ООО «Градис» и ООО «100 Игр» приняты, как аналог для определения сметной стоимости.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью будет предусмотрена установка бетонных бортов в одном уровне, для удобства передвижения детских и инвалидных колясок, а также предусмотрена тактильная плитка, также тактильная плитка будет установлена перед первой ступенькой крыльца и началом пандуса.

В границах проектируемого участка запроектирована установка современного закрывающегося велобокса для хранения личных велосипедов.

Так же запроектирована зона для прогулок и отдыха жителей с удобными разноплановыми скамейками и живописными посадками деревьев и кустарников. Данная зона соединяется дорожно-тропиночной сетью с существующим пешеходным бульваром микрорайона.

Озеленение территории предусматривает устройство газона, посадку деревьев (клен остролистный, дуб черешчатый, береза повислая и т.д.) и кустарников (пузыреплодник калинолистный, спирея иволистная, барбарис, вейгела цветущая и т.д.). Озеленение производится на всей территории в границах работ, не занятой под площадь застройки, покрытий проездов, площадок, парковок и тротуаров. На площадях под озеленение проектом предусмотрено создание слоя растительного грунта средней толщины $h=0,15\text{м}$ для дальнейшего посева по нему газонных трав. Озеленение представлено как одиночными посадками, так и групповыми, а так же стриженной живой изгородью.

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено горисполкомом в период с 3 января 2023 г. по 17 января 2023 г. С 3 января 2023 г. по 17 января 2023 г. экспозиция проекта была размещена в холле 3-го этажа горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 5 января 2023 г. в 18:00 по адресу: г.Могилев, ул.Каштановая, д.14 (ГУО «Средняя школа № 40 г.Могилева»).

В ходе проведения общественных обсуждений поступило 1 обращение от участников общественного обсуждения. Указанные замечания и предложения рассмотрены на заседании архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №18 по улице Каштановой с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве».

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №18 по улице Каштановой с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» проведены в соответствии с законодательством.

Архитектурно-планировочную концепцию «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №18 по улице Каштановой с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» принять к дальнейшей разработке.

Протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома на 2 л. в 1 экз. прилагается.

Заместитель председателя комиссии

Д.Н.Бабкунов

Секретарь комиссии

К.О.Жампейсов



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома



Д.Н.Бабкунов

«18» 2023 г.

ПРОТОКОЛ

заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома

«18» января 2023 г.

г.Могилев

Присутствовали:

члены архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома (далее - Совет): Бабкунов Д.Н., Белявский А.А., Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Казак И.В., Касперович П.И., Клепчукова М.В., Колоева Г.А., Матвеевко Т.Р., Михолап Д.Ю., Ольшанова Л.В., Орлова И.Н., Роговцов В.В., Сиваков А.А., Скачек В.И., Чуйко А.Р., Сенокосов В.В.
Приглашенные: КУДП «Управление капитальным строительством г.Могилева» Данилович С.Г.

Повестка:

1. Обсуждение замечаний и предложений участников общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многokвартирный жилой дом в районе жилого дома №18 по улице Каштановой с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» (далее-объект).

Слушали:

Данилович С.Г.: общественное обсуждение проведено горисполкомом в период с 3 января 2023 г. по 17 января 2023 г. С 3 января 2023 г. по 17 января 2023 г. экспозиция проекта была размещена в холле 3-го этажа горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 5 января 2023 г. в 18:00 по адресу: г.Могилев, ул.Каштановая, д.14 (ГУО «Средняя школа № 40 г.Могилева»).

В ходе проведения общественных обсуждений поступали замечания и предложения. Мнение граждан учтено. Проектом предусматривается строительство многоквартирного 10-ти этажного жилого дома в г.Могилев по ул.Каштановой в районе дома №18. Проектируемый дом размещен с учетом сложившейся застройки. Инсоляция жилых помещений жилого дома и его территории соответствует нормативам. Нормативные расстояния до парковки, площадки ТБО и детских площадок так же соблюдены.

Въезд на территорию проектируемого участка осуществляется с существующей дорожной сети. Для подъезда к запроектированному жилому дому со стороны входов в подъезды предусмотрен проезд шириной 6 м с разворотной площадкой и м-местами для ФОЛ в конце проезда. Покрытие проездов предусматривается из цементобетонной плитки с бортовым камнем БРТ 100.20.8-М, с противоположного фасада запроектирована укрепленная полоса газона шириной 6,0м для проезда пожарных машин.

Парковки и стоянки выполнены с покрытием из цементобетонной плитки. Количество парковочных мест составляет 128 м/мест в т.ч. 3 м/места для ФОЛ. Обеспеченность жильцов м/местами является 100%, т.к. превышает количество квартир в проектируемом жилом многоквартирном доме.

На выходах из подъездов предусмотрены скамейки с урной.

Предусмотрена установка площадки для ТКО с отсеком для КГО. Нормативные расстояния от площадки выдержаны.

Тротуары шириной до 2.25м выполнены из плитки П20.10.6-М-а, а тротуары шириной 2.25м и больше из плитки П20.10.8-М-а.

Малые архитектурные формы ООО «Градис» и ООО «100 Игр» приняты, как аналог для определения сметной стоимости.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью будет предусмотрена установка бетонных бортов в одном уровне, для удобства передвижения детских и инвалидных колясок, а также предусмотрена тактильная плитка, также тактильная плитка будет установлена перед первой ступенькой крыльца и началом пандуса.

В границах проектируемого участка запроектирована установка современного закрывающегося велобокса для хранения личных велосипедов.

Так же запроектирована зона для прогулок и отдыха жителей с удобными разноплановыми скамейками и живописными посадками деревьев и кустарников. Данная зона соединяется дорожно-тропиночной сетью с существующим пешеходным бульваром микрорайона.

Озеленение территории предусматривает устройство газона, посадку деревьев (клен остролистный, дуб черешчатый, береза повислая и т.д.) и кустарников (пузыреплодник калинолистный, спирея иволистная, барбарис, вейгела цветущая и т.д.). Озеленение производится на всей территории в границах работ, не занятой под площадь застройки, покрытий проездов, площадок, парковок и тротуаров. На площадях под озеленение проектом предусмотрено создание слоя растительного грунта средней толщины $h=0,15\text{м}$ для дальнейшего посева по нему газонных трав. Озеленение представлено как одиночными посадками, так и групповыми, а так же стриженной живой изгородью.

Члены архитектурно-градостроительного совета рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта, а также рассмотрели замечания и предложения участников общественного обсуждения

Решили:

Замечания и предложения участников общественного обсуждения принять к сведению, архитектурно-планировочную концепцию объекта возможно принять к дальнейшей разработке.

Протокол вел



Жампейсов К.О.