



**Могилевский областной исполнительный комитет
Коммунальное унитарное дочернее предприятие
«Управление капитальным строительством г. Могилева»**

Заказчик:

КУП «Могилевское областное
управление капитальным
строительством»
КУДП «Управление капитальным
строительством г. Могилева»

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора
КУДП "Управление капитальным
строительством г.Могилева"
27.10.2022г.

_____ С.Г. Данилович

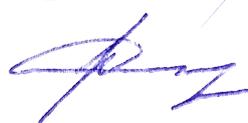
**ОТЧЕТ
ОБ ОЦЕНКЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

**«Строительство административно-хозяйственного здания
в районе улицы Правонабережной в г. Могилеве»**

194.2022-00-ОВОС

Заместитель директора КУДП «УКС г. Могилева»  С.Г. Данилович

Начальник проектного отдела  М.Н. Болохонов

Главный инженер проекта  А.О. Асмоловский

г.Могилев, 2022г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО о повышении квалификации

№ 3212842

Настоящее свидетельство выдано Асмоловскому

Александр Олеговичу

в том, что он (она) с 23 марта 20 20 г.

по 27 марта 20 20 г. повышал

квалификацию в Государственном учреждении образования
«Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь»

по программе «Проведение оценки воздействия на окружающую среду в части воды, недр, растительного и животного мира, особо охраняемых природных территорий, земли (включая почвы)»

Асмоловский А.О.

выполнил полностью учебно-тематический план образовательной программы повышения квалификации руководящих работников и специалистов в объеме 40 учебных часов по следующим разделам, темам (учебным дисциплинам):

Название раздела, темы (дисциплины)	Количество учебных часов
Основные принципы и порядок проведения государственной экологической экспертизы. Государственная политика в сфере борьбы с коррупцией	3
Изменение климата и экологическая безопасность	2
Порядок проведения общественных обсуждений	4
Проведение оценки воздействия на окружающую среду по компонентам природной среды: вода, недра, растительный мир, животный мир, особо охраняемые природные территории, земли (включая почвы)	31

и прошел(а) итоговую аттестацию в форме экзамена с отметкой 8 (восемь)

Руководитель М.П. Д.А. Мельниченко

Секретарь М.П. Н.Ю. Макаревич

Город Минск

27 марта 20 20 г.

Регистрационный № 794

СВИДЕТЕЛЬСТВО о повышении квалификации

№ 3212480

Настоящее свидетельство выдано Асмоловскому

Александр Олеговичу

в том, что он (она) с 9 сентября 20 19 г.

по 13 сентября 20 19 г. повышал

квалификацию в Государственном учреждении образования
«Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства Природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь

по программе «Проведение оценки воздействия на окружающую среду в части атмосферного воздуха, озонового слоя, растительного и животного мира Красной книги Республики Беларусь, радиационного воздействия и проведения общественных обсуждений»

Асмоловский А.О.

выполнил полностью учебно-тематический план образовательной программы повышения квалификации руководящих работников и специалистов в объеме 40 учебных часов по следующим разделам, темам (учебным дисциплинам):

Название раздела, темы (дисциплины)	Количество учебных часов
Основные принципы и порядок проведения государственной экологической экспертизы	6
Окружающая среда и климат (в свете Парижского соглашения)	3
Порядок проведения общественных обсуждений	4
Проведение оценки воздействия на окружающую среду по компонентам природной среды: атмосферный воздух, озоновый слой, радиационное воздействие, растительный и животный мир Красной книги Республики Беларусь	25
Оценка воздействия на окружающую среду в транзитном контексте	2

и прошел(а) итоговую аттестацию в форме экзамена с отметкой 9 (девять)

Руководитель М.П. М.С. Симонюков

Секретарь М.П. Н.Ю. Макаревич

Город Минск

13 сентября 20 19 г.

Регистрационный № 434

«

, . , 18 .

».

: 212030 .

18.07.2016 . 399- « ,

» (15 2019 . 218-) ,

21 2017 .

47; 17.02-08-2012 (02120) «

· () ».

() :

- ,

- ;

- ;

- ;

- ;

· :

« - :

· »,

·

·

· :

- ;

- ;

- ;

- ;

- ;

·

17.02-08-2012 «

· () » :

1. ·

- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

() .

1473

9 -

» () , «

19

2004

- 1.

;

- 2.

;

- 3.

,

;

- 4.

-

,

1-

«

».

:

,

-

,

,

1.33. 2.5 2 5 218- 15 2019 . «

7 , ».

, - ,

,

-

. 0,0537 (

).

,

,

.. - .

149- (.2.2 54 30.04.2014

05.01.2022 . 148-)

- «

».

« »

.. . :

18 .

- .1.4 5

15.07.2019 . 218- «

,

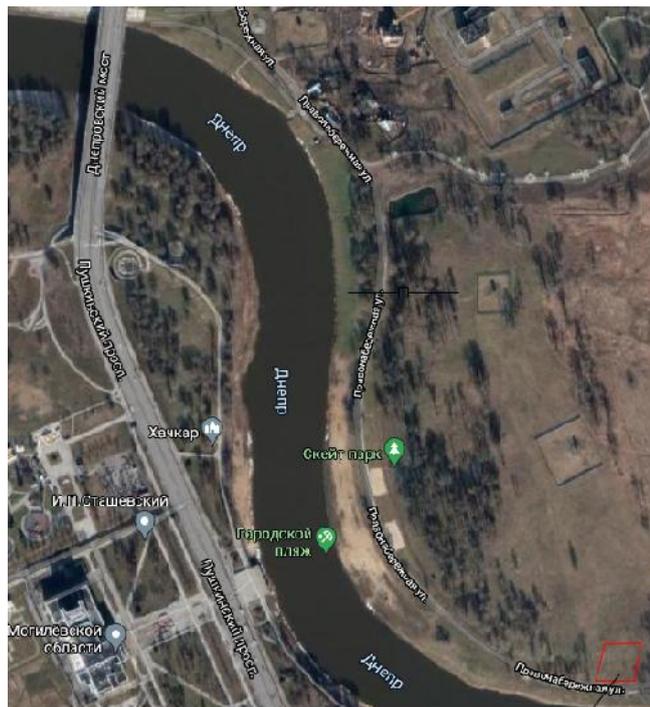
»

-

, - .

1- « ».

– 365.
– 20



Граница производства работ

2011-2015 .
(25 - 45%)
(/),

29%.
(www.rad.org.by).

-8,6 , 0,1-0,2 / , 90 139 ^{3/} 70 150 .
/ . 45-121

25,6

« »

- 60

2930 (1988 .) — 4 , 44 , 3 ,
80 .

« . »
« . ».

(22) 6 . .

« . ».

() . , - .
: « . »
»

() .

, . . .

, . . .

; -

-

·
·

() .

, - .

4.8 «

»,

·

,

,

·

() « ».

, ()

:

;

-

-

;

-

·

:

-

,

;

-

;

-

,

,

·

,

,

-

:

()

;

-

·

,

·

·

,

,

.

,

,

,

:

-

()

;

-

()

;

-

;

-

.

2.2

— , .

360 . . ,

16 . ,

17 . — ,

18 . , 18

240 . . «

» - . ,

100 3 . ,

1552 . ,

100 .

2.3

-

1- « ».

1800, 44%

8%

100

17—20

0,4°

6° (1975).

(29-)

31%

(30-)

(30-) — +15° .

+1,5°

, +18° (0,4° ,),

22

+20° ,

14

+30° .

+10°

(22)

0° (14

).

13

18

(+5°) 188 ,

80%

50—60%.

134

(

80%)

» () 9-2-3/58 27.01.2021 .,

.1.

1

() , :	676
(-)	459
(-)	217
(%)	80

(%)

.2.

2

7	4	7	13	18	18	22	11	4	
13	11	9	8	9	12	21	17	12	
9	8	9	13	16	14	19	12	8	

,

, =160.

3.1.2

()

«

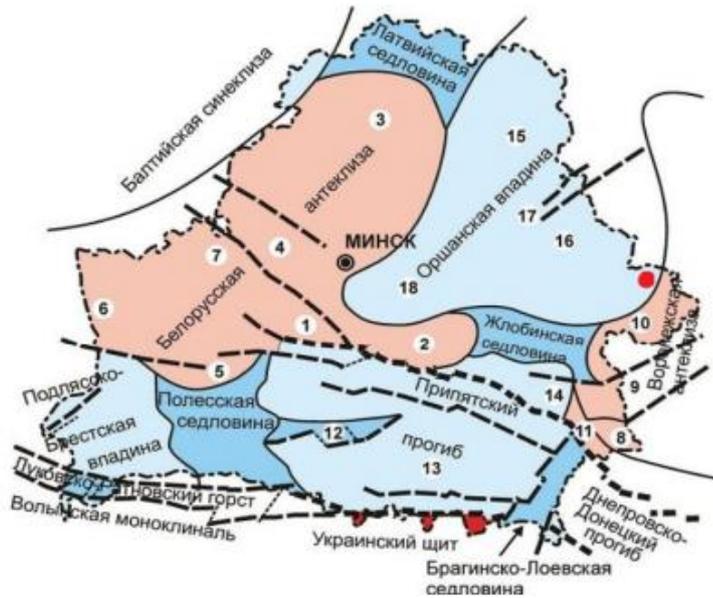
27.01.2021 .

» () 9-2-3/58

3.

3-

-		-	/ 3	-
		/ 3	-	-



1.

27
837,506 . 3/ ., 543,946 . 3/ .

45

453 9193

- 3 : (2201 ,
700), (,) ,
613), (648 , 493);

- 6 : (, 285),
(, 421), (, 295),
(274 , 50), (,) ,
261, 185), (,) .
437 , 64) .

0,7 2), 9232 . (648 : (0,6 2),
 (0,57 2). 23,4
 (2), (11,9 2),
 (4,6 2), (3,9
 2).

3.1.4

10 3 — 5
 140 205
 10 20
 ()
 150 (18—20) (5—7)
 (25)
 ()
 ()

2930 (1988 .) — 4 , 44 , 3 ,

80 .

700 (, 50

20

),

10

(3/4

),

: , 40 %, , - 30 % . , - 50 % .
 « ,
 2020-2021 » . 2020
 , - 40% .
 - 32,6% 01.07.2020 .
 30%). - 65,8%. (-
 - , -42% (01.07.2020) (-50%).
 () ,
 :
 - ;
 - ;
 - ;
 - ;
 - .

2-3





3.1.6.

(),
 « » ()
 .)
 « »;
 « -1», « -2». ,
 ,
 -
 (« » (3).
 01.01.2018 . (1214,88 (0,6 %

). (3,5%)
 (8,7%).
 « », 3 « », 3
 « », « », 3
 « -1», « -2» «
 ».
 «
 - . , . 100
 3 , .
 . 1552 .
 , - , .
 100 .
 « », « ,
 » « »
 .» (,
 431), « » (2 451). (,
). 1210 .
 « »
 . XIX
 - 50
 , .
 . 34
 , 2021 , , .
 : 2022 - « » (,
 6 .); 2025- - « »
 (2 .).
 , ,

3.1.7.

,
 .
 ,
 (2), . . .
 -
 (- , , , ,).
 ,
 .
 - 150 ,
 300 . 29,1 . . .
 -
 , -
 -
 , -
 - 239 .
 126 (150-200 , .) .
 113 .
 , 15,1%, 5,6%, (54,9%), 5,4%.
 1 . .
 .
 100 70
 ,
 ,
 , 72 .

, (), ().
 ; - , ; - ,
 ; - , ().
 , 1802 .
 , - (,
 ,),
 , - (,
)
 - 8,2 - 17,8
 6,5 - 18,7
 70% 183-194 . 575-675 .
 (-) .

3.2.

:
 ,
 :
 - :
 - (2) .
 -
 «

»,

30.12.2016 142:

(-) - ,

,

,

.

,

-

,

,

,

.

-

,

.

«

» 271-

24.06.1999 .

:

-

-

,

,

,

,

;

-

,

,

,

,

,

,

,

;

;

-

,

;

-

,

;

.

,

.

-

,

,

,

,

.

.53

30.04.2014 . 149-

-

()

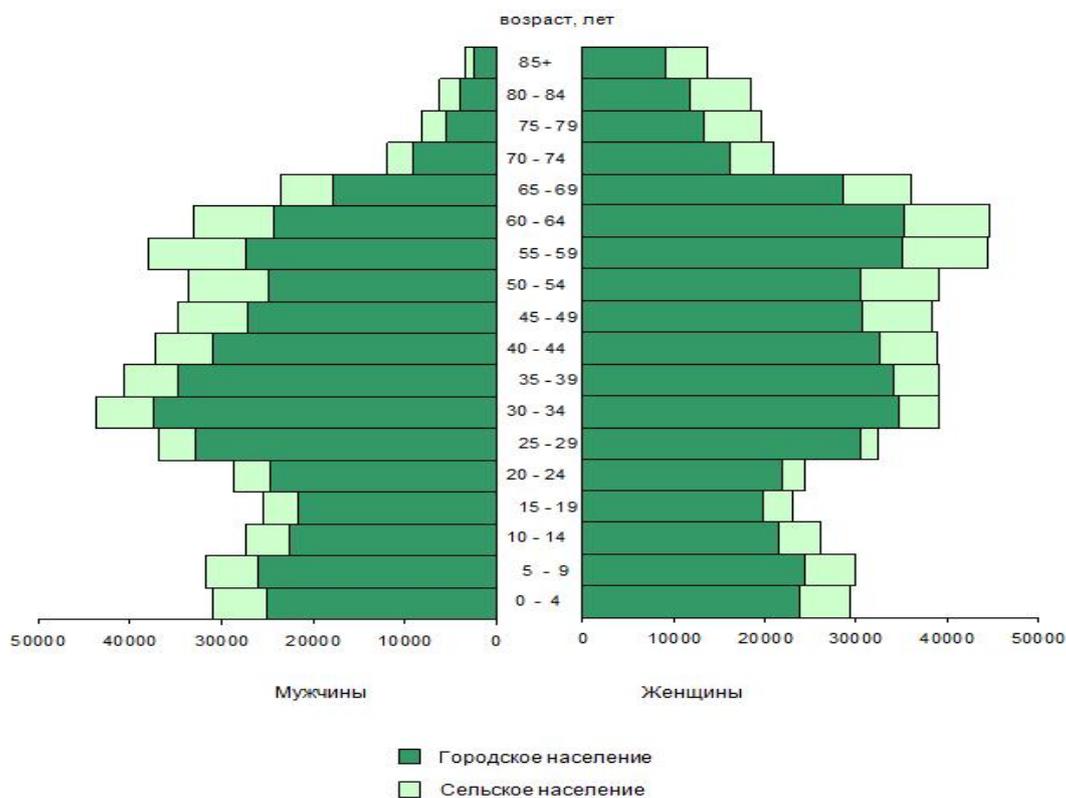
,

:

;

« », « ».

8,5 2019 . 1000 2014 (12,3)



56,7% (2018).
15,7% (2018).

: , , , .

2019
100,5%,

– 101,5%.

933,8
118,3 %.

2020
2019

1 005,1
112,8 %.

2020
2019

457
— 480,96

1 2022
479,83

194 31 2022
:

- 1 - Br208,
- 1 - Br209,
- 1 - Br210.

1 :

- - Br366,23,
- - Br247,21,
- - Br204,8,
- 3 6 - Br284,6,
- 6 18 - Br350,06.

01.01.2022 . – 32 . .

4 ()

4.1

,

-

.

() .

4.3

:

- , (, ,) ;
-) ;
- .
- , , - .
- , , .

4.4

(, () ,) , -
- : ;
- - ;
- () ;
- , - , ,

() ;

- , ;
- ;

()

:

4.5

:

0,81^{3/} .

6,5³

0,81^{3/} .

:

;

;

;

;

;

;

. (85) .
 45
 « ».
 18 . .
 ,
 « ».
 433 ², - 788 ² (,
)
 . ,
 , , .
 « ».
 433 ², - 788 ² (,
).
 140 ², 293 ²
 73,25 .
 788 ²
 .
 :
 - ; , ,
 - ;
 - 2,5 1,5 ;
 - ;
 - ;
 - (1,5
), .

4.7

4.

30-5 22.12.2011 .«

».

()

()	
	1
	1 ²

()			/ 3
		3	
(20) :	63	0,36	175
, 190 ²	-	0,01	1500
103 ²	3,2	0,01	320

$V = 0,01 \times 190 = 1,9$ ^{3/} ; ()):
 $M = 1,9 \times 1500 = 2850$ / = 2,85 / .

$V = 0,01 \times 103 = 1,03$ ^{3/} ;
 $M = 1,03 \times 320 = 329,6$ / = 0,330 / .

, . . . 1

()

(, .),

(4-5);

5.2

-

- (

).

,

.

-

.

,

-

.

« » 17.02-08-2012 (02120),

(1) « » - 1 , (

2) « » - 4 ,

(3) « » - 2 .

- 8, « »

5.3

-

.

,

.

,

.

« » 17.02-08-2012 (02120),

(1) « » - 1 , (

,
 .
 ,
 ,
 (,
).
 (,
 - ,
 ,
 ,
 ,
 .
 - :
 - ;
 - ;
 - ;
 , ,
 ,
 .
 « » 17.02-08-2012 (02120),
 (1) « » - 1 , (,
 2) « » - 4 ,
 (3) « » - 2 .
 - 8, « » .

5.5

- :
 - ;
 , ;

(1) « » - 1 , (2) « » - 4 , (3) « » - 2 . - 8, « » .

5.7

I.

II.

1 /).

III.

IV.

» (— « 01-2014).

5.9

(0,133861 /),

().

5.10.

.3 17.02-08-2012 (02120) «
()

».

.1 –

- 1.

()

3

- 4.

8

«

»

:

1.

()

2.

4.

5.

(

-

-

-

,

-

).

6.

7.

-

8.

9.

10.

«

»

-

9.

.

.

—

,

.

.

,

.

,

.

,

.

.

,

,

,

,

,

.

1. 15 2019 . 218-3 «
,
»;
2. « » 26
1992 . 1982-XII (17 2017
.);
3. ,
,
- (458 14 2016 .);
4. 19 2017 . (47);
5. 17.02-08-2012 (02120)
()
-
05.01.2012 . 1- ;
6. 20 2007 . N 271- «
» (. 13.07.2016 . N 397-);
7. .- .- .- 2002 .
8. , . . :
/ . . - :
- 1999 . - 175 .
9. / . . - , 2009 .
10. 17.11-10-2014 « »;
11. 2.04.02 - 2000 - ;
12. :
. - . -
. - 2017 .
13. . 2: / . . .
. - :
. - 2016. - 578 .

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

2002 «

», 2002 .

i-

(i)

$$j_i = m_{Lik} \cdot L_p \cdot N_{kp} \cdot D_p \cdot 10^{-6},$$

:

m_{Lik} –

10-20 / , / ;

L_p –

N_{kp} –

k-

D_p –

);

j-

(i)

:

$$i = (i+ i+ i).$$

-

(G i)

i-

$$G_i = (m_{Lik} \cdot L_p \cdot N'_{kp}) / 3600,$$

N'_{kp} –
1 ,

k-

G_i ,

Exel

Моторные лодки 8шт (ист. №6001)

Расчет выбросов оксидов углерода

Общий объем двигателя, л	Тип двигателя	m_{LiK} /	m_{LiK} /	m_{LiK} /	L	N_{kp}	N_{kp}	N_{kp}	N_{kp}'	D_p	D_p	D_p	Mj_i /	Mj_i /	Mj_i /	Gpi /	Gpi /	Gpi /
до 1,2	бензин	5,3	5,94	6,6	10	8	4	0	5	214	92	0	0,090736	0,021859	0,000000	0,073611	0,082500	0,000000
															Mpi=	0,112595	Gpi=	0,082500

Расчет выбросов углеродов предельных

Общий объем двигателя, л	Тип двигателя	m_{LiK} /	m_{LiK} /	m_{LiK} /	L	N_{kp}	N_{kp}	N_{kp}	N_{kp}'	D_p	D_p	D_p	Mj_i /	Mj_i /	Mj_i /	Gpi /	Gpi /	Gpi /
до 1,2	бензин	0,8	1,08	1,2	10	8	4	0	5	214	92	0	0,013696	0,003974	0,000000	0,011111	0,015000	0,000000
															Mpi=	0,017670	Gpi=	0,015000

Расчет выбросов диоксида азота

Общий объем двигателя, л	Тип двигателя	m_{LiK} /	m_{LiK} /	m_{LiK} /	L	N_{kp}	N_{kp}	N_{kp}	N_{kp}'	D_p	D_p	D_p	Mj_i /	Mj_i /	Mj_i /	Gpi /	Gpi /	Gpi /
до 1,2	бензин	0,14	0,14	0,14	10	8	4	0	5	214	92	0	0,002397	0,000515	0,000000	0,001944	0,001944	0,000000
															Mpi=	0,002912	Gpi=	0,001944

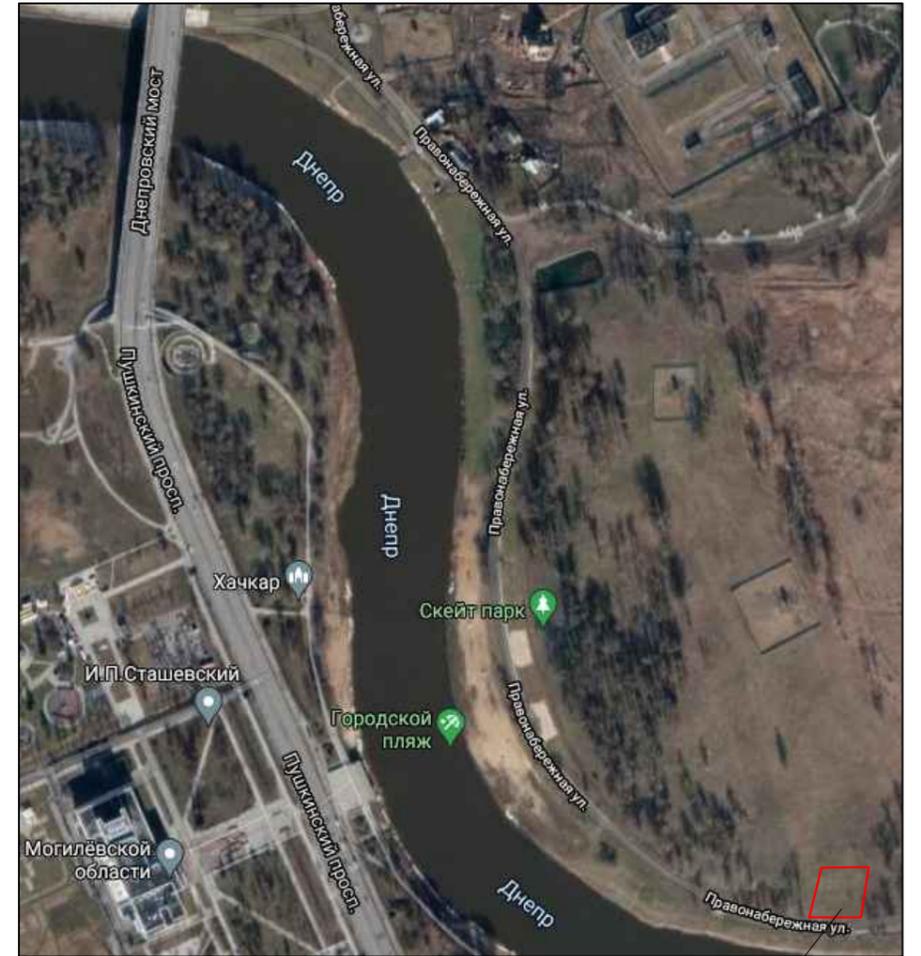
Расчет выбросов диоксида серы

Общий объем двигателя, л	Тип двигателя	m_{LiK} /	m_{LiK} /	m_{LiK} /	L	N_{kp}	N_{kp}	N_{kp}	N_{kp}'	D_p	D_p	D_p	Mj_i /	Mj_i /	Mj_i /	Gpi /	Gpi /	Gpi /
до 1,2	бензин	0,032	0,0369	0,041	10	8	4	0	5	214	92	0	0,000548	0,000136	0,000000	0,000444	0,000513	0,000000
															Mpi=	0,000684	Gpi=	0,000513

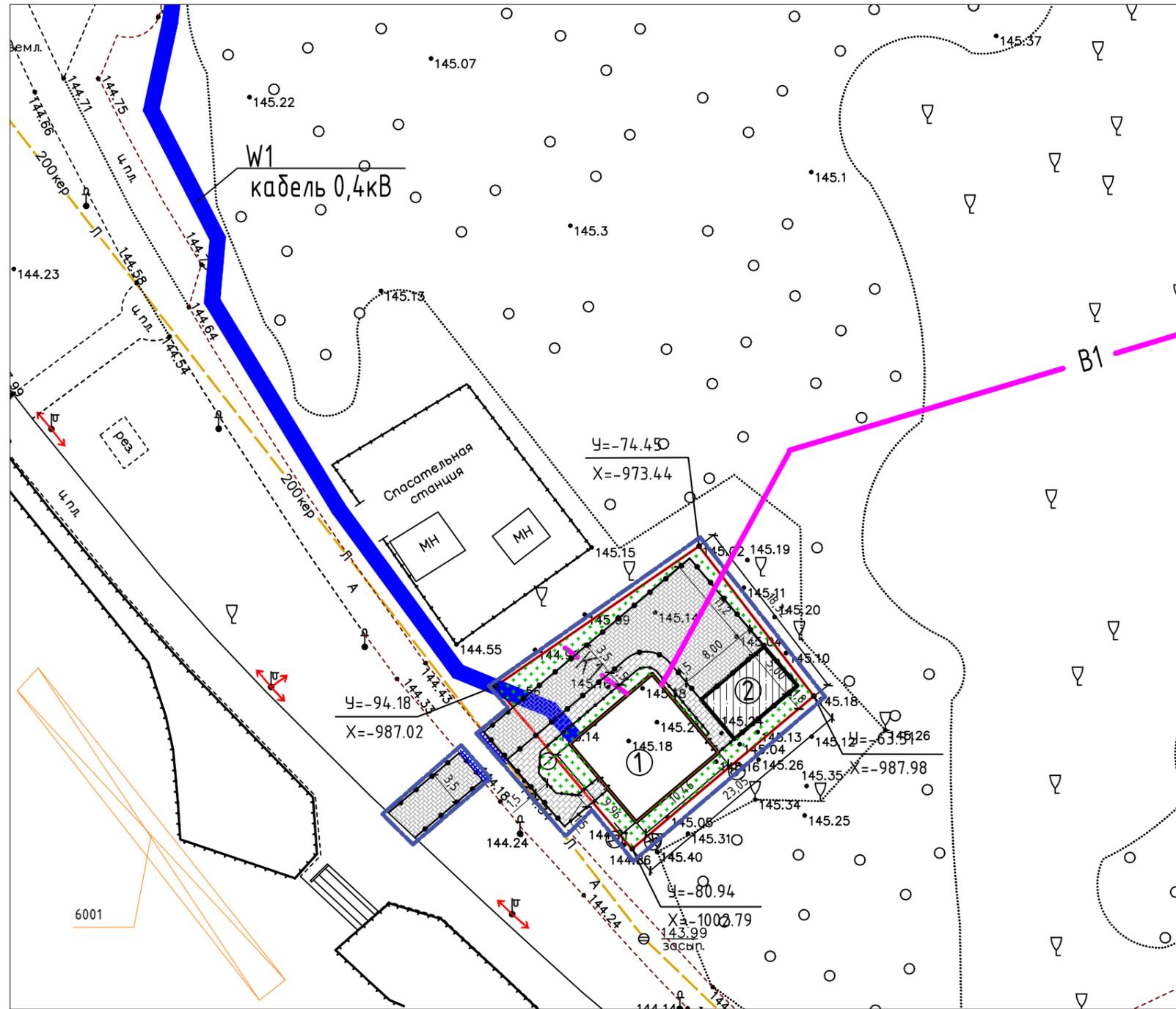
сводная таблица 6001:

	г/с	т/год
	0,082500	0,112595
	0,015000	0,017670
NO ₂	0,001944	0,002912
SO ₂	0,000513	0,000684
	0,099957	0,133861

№	H, м	D, м	D/(H+D)	V, м ³ /с	Вещества	ПДК, мг/м ³	M, мг/с	ТПВ, м ³ /с гр.8/гр.7	q, мг/м ³ гр.8/гр.5	q/ПДК гр.10/гр.7	R гр.11хгр.4	R-ТПВ гр.12хгр.9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	2	0,04	0,019608	0,1		5	82,500000	16,500000	825,000000	165,000000	3,235294	53,3823529
3	2	0,04	0,019608	0,1		1	15,000000	15,000000	150,000000	150,000000	2,941176	44,1176471
4	2	0,04	0,019608	0,1	NO ₂	0,25	1,944444	7,777778	19,444444	77,777778	1,525054	11,8615347
5	2	0,04	0,019608	0,1	SO ₂	0,5	0,512500	1,025000	5,125000	10,250000	0,200980	55,9791818



Граница производства работ



- Условные обозначения
- Граница производства работ
 - +++++ Пониженный борт
 - W Кабель 0.4 кВ
 - K Водопровод и канализация
 - Неорганизованный источник выброса

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Тип 1 (тротуар из бетонной плитки "Кирпич" П 20.10.6-М (серой))	63	
2	Тип 2 (проезд из бетонной экоплитки ULTRABEL 60.40.10 на усиленном основании)	190	
3	Тип 3 (Бетонная площадка под навес усиленном основании)	40	
4	Устройство газона в границах работ h=0,20м	140	
5	Дорожный бетонный борт БР100.30.15	116 м.п.	
6	Тротуарный бетонный борт БР 100.20.8	40 м.п.	
7	Площадь в границах работ	537	

						194.2022-00-ГП			
						Строительство административно-хозяйственного здания в районе улицы Правонабережной в г. Могилеве			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Андреянова				10.22				
Проверил	Асмоловский				10.22				
Нач. отдела	Болохонов				10.22			3	
Н.контр	Устинович				10.22	План благоустройства		Государственное предприятие "УКС г.Могилева"	
						Карта-схема источников выбросов загрязняющих веществ			

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель председателя
Могилевского горисполкома

«_____» _____ 2022 г.
А.С. Киблов

М.П.

УТВЕРЖДЕНО
Заместитель генерального директора
по строительству



«_____» _____ 2022 г.
С.М. Зятыков

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Строительство административно-хозяйственного здания в районе улицы Правонабережной в г.Могилеве»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
1.1 Акт выбора места размещения земельного участка	Акт выбора места размещения земельного участка от 22.06.2022, утвержденный председателем Могилевского городского комитета от 22.06.2022
1.2 Архитектурно-планировочное задание	АПЗ № _____, утвержденное главным архитектором города Могилева «_____» _____ 2022 г. и согласованное главным архитектором Могилевской области «_____» _____ 2022 г.
1.3 Заключение согласующих организаций	Согласно данным организации, выдавшей технические условия
1.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Согласно данным организации, выдавшей технические условия
1.5 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Получить после выбора проектной организации
2 Вид строительства	<p>Возведение. Благоустройство.</p> <p>Здание административно-хозяйственное специального назначения для Республиканского государственного общественного объединения «Белорусское республиканское общество спасания на водах» (ОСВОД)</p> <p>При благоустройстве предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть подъездные пути, тротуарные дорожки; - Озеленение территории; - Установка малых архитектурных форм

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	(скамейки, урны, цветочницы и т.п.) Перечень основных видов работ уточнить на стадии проектирования объекта, дополнением к настоящему заданию
3. Вид проектной документации	Индивидуальная разработка
4 Стадийность проектирования	Одностадийное
4.1 Выделение очередей	без выделения очередей
5. Основные технико-экономические показатели объекта	Участок расположен в центральной части г.Могилева в охранной зоне историко-культурных ценностей и водоохраной зоне р.Днепр Площадь в границах производства работ – 0,1250 га.
6. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации - исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Выполнение инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий; - Осуществление авторского надзора после заключения договора на ведение авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию).
7. Источники финансирования строительства	Инвестиционная программа города Могилева на 2022-2024 годы, утвержденная решением Могилевского городского совета депутатов «25» марта 2022 г. № 38-5
8. Предполагаемые сроки начала и окончания капитального ремонта	Начало строительства - _____ 202__ г. Окончание - точный срок окончания строительства уточнить разделом «Организация строительства» по согласованию с заказчиком (устанавливается в месяцах).
9. Способ строительства	Подрядный
10. Наименование заказчика	МГКУП «Управление коммунальных предприятий» (МГКУП «УКП»), Зарегистрировано Могилевским облисполкомом (решение от 27.06.2001 №14-18 за №700164964). г.Могилев, пр.Мира, 18а, УНП 700164964. ОКПО 03371056, р/с ВУЗВЛВВ30120700164964001001 в ОАО «Белинвестбанк», г.Могилев, ул.Первомайская, 29а. БИК: КВВВУ2Х. Руководитель проекта - Зятков С.М.
11. Наименование проектной организации - исполнителя проектно - изыскательских работ	По результатам проведения процедуры торгов
12. Наименование подрядчика по выполнению строительных работ.	По результатам проведения процедуры торгов
13. Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Проектом учесть требования пребывания физически ослабленных лиц на территории объекта согласно действующих ТНПА
14. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Проектирование вести с учетом существующих транспортных и пешеходных связей. Генеральный план разработать с учетом существующей градостроительной

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	инфраструктуры данного участка строительства, а также с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений.
15. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Согласно действующего ТНПА
16. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	В местах понижения бортов предусмотреть устройство тактильной плитки
17. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительству конструкций, материалам и изделиям	<p>Проектирование вести на условиях применения национальных стандартов ТНПА.</p> <p>Предусмотреть применение экологически чистых материалов, отвечающим санитарно-гигиеническим, противопожарным, технико-экономическим и эстетическим требованиям современного уровня, а также архитектурным решениям и техническим требованиям.</p> <p>Предусмотреть усовершенствованные типы покрытий тротуаров и дорожек. Металлические элементы ограждений, стоек, опор, перил предусмотреть с использованием оцинкованного антикоррозийного покрытия.</p>
18. Дополнительные требования заказчика.	<p>Проектом предусмотреть:</p> <p>Раздел «Организация и условия труда работников»</p> <p>Класс учебных мероприятий, помещение для оказания первой медицинской помощи, душевая, санузел, административное помещение для персонала, помещение для хозяйственника и т.д.</p> <p>Проектную документацию предоставить на согласование в управление по охране историко-культурного наследия и реставрации Министерства культуры Республики Беларусь и направить разделы научно-проектной документации в Банк сведений об историко-культурном наследии Республики Беларусь.</p> <p>При необходимости сноса зеленых насаждений, выполнить таксационный план и предусмотреть компенсационные мероприятия.</p> <p>Восстановить нарушенные элементы существующего благоустройства после окончания работ.</p> <p>Проектные решения согласовать с УГАИ Могилевского облисполкома, управлением архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома и комитетом по архитектуре и строительству Могилевского облисполкома.</p> <p>Разработать разделы: ОВОС, экологический паспорт объекта, разработать проект санитарно-защитной зоны</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	Количество экземпляров проекта: пять на бумажном носителе и электронном виде – текстовая часть и графическая; сметная документация – (в формате сіс) на электронном носителе и пять экземпляров на бумажном носителе
19. Особые условия проектирования и строительства	-
20. Класс сложности объекта	К-5 согласно СН 3.02.07-2020

От заказчика:
 МГКУП «УКП»
 ведущий инженер производственно-технического отдела


 _____ / О.В. Зайцева /
 подпись _____ инициалы, фамилия
 « 01 » 07 2020 г.

От проектной организации-исполнителя:

 должность представителя проектной организации
 _____ / _____ /
 подпись _____ инициалы, фамилия
 « _____ » _____ 20 _____ г.

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.
(1-й пер. Менделеева, 50/4, 220037, г. Минск)

20.09.2022 № 04.6-06/800

МГУКИП Проектное
специализированное бюро

(наименование КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

212030, г. Могилев, ул. Первомайская,
д.28-А

(адрес (местонахождение) КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Строительство административно-хозяйственного здания в районе улицы Правонабережной в г. Могилеве»

2. Адрес объекта (местонахождение): Могилевская область, г. Могилев, ул. Правонабережная.

3. Иные сведения: объект планируется к строительству в зоне охраны историко-культурных ценностей; согласно проекту зон охраны историко-культурной ценности «Здания и сооружения, планировочная структура, ландшафт и культурный слой ядра исторического центра» города Могилева, утвержденному постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 19.10.2005 № 25; в зоне охраны историко-культурных ценностей в соответствии с постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 26.07.2011 №35 «Об утверждении проекта зон охраны историко-культурных ценностей - археологических объектов г. Могилева».

4. Требования законодательства в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду:

заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, являющуюся объектом и (или) объектами государственной экологической экспертизы, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии проектных организаций;

Отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду регулируются Законом Республики Беларусь «О государственной экологической

экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду от 18.07.2016 № 399-З.

5. Требования законодательства об охране и использовании вод: проектирование вести в соответствии с требованиями Водного Кодекса Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-З, в соответствии с требованиями ЭкоНцП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

6. Требования законодательства об охране атмосферного воздуха: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха» от 16.12.2008 № 2-З, ЭкоНцП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

7. Требования законодательства об охране озонового слоя: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя» от 12.11.2001 №56-З.

8. Требования законодательства по охране и рациональному использованию земель (включая почвы): в проектную документацию на строительство объекта, оказывающего воздействие на землю включить следующие мероприятия по охране земель: благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки; сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель; защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий; восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли; снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с строительством. (Статья 89 Кодекса Республики Беларусь о земле).

Предусмотреть мероприятия по снятию, сохранению и использованию плодородного слоя почвы согласно требованиям главы 4 ЭкоНцП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

9. Требования законодательства по обращению с отходами: при разработке проектной документации на строительство предусмотреть комплекс мероприятий по обращению с отходами, включающий:

определение количественных и качественных (химический состав, агрегатное состояние, степень опасности и т.д.) показателей образующихся отходов и возможности их использования в качестве вторичного сырья;

определение мест временного хранения отходов на строительной площадке;

проектные решения по перевозке отходов в санкционированные места хранения отходов, санкционированные места захоронения отходов либо на объекты обезвреживания отходов и (или) на объекты по использованию отходов;

иные мероприятия, направленные на обеспечение законодательства об обращении с отходами, в том числе технических нормативных правовых актов (подпункты 2.1-2.3 пункта 2 статьи 22 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами»).

10. Требования законодательства об охране и использовании животного мира: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире» от 10.07.2007 №257-З.

11. Требования законодательства об охране и использования растительного мира: при размещении, строительстве, приемке в эксплуатацию объектов строительства, а также эксплуатации, консервации, сносе иных объектов, оказывающих вредное воздействие на объекты растительного мира, в установленном законодательством Республики Беларусь порядке предусматриваются компенсационные посадки либо компенсационные выплаты стоимости удаляемых объектов растительного мира, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами Республики Беларусь; проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области; мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и

радиоактивных веществ, отходов и иных факторов; иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания. (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире»).

В случае разработки проектных решений, предусматривающих удаление объектов растительного мира, в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности разработать таксационный план. Предоставить таксационный план для сверки указанных в нем сведений об объектах растительного мира с натурными данными уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом лицу в области озеленения.

Обеспечить максимальное сохранение существующих объектов растительного мира, исключив необоснованное удаление.

Обеспечить защиту зелёных насаждений от повреждений при производстве работ.

Восстановить нарушенное благоустройство согласно действующим нормативным правовым актам.

12. Требования законодательства об охране и использовании недр: соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

планирование мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с использованием недрами (пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь о недрах от 14.07.2008 № 406-3).

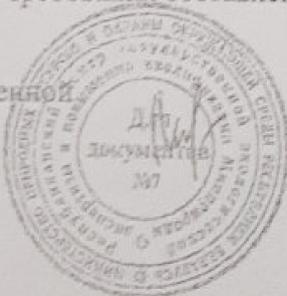
13. Другие требования законодательства об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов: При размещении, проектировании, строительстве, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, объекта обеспечить благоприятное состояние окружающей среды, в том числе предусмотреть: сохранение, восстановление и (или) оздоровление окружающей среды; снижение (предотвращение) вредного воздействия на окружающую среду; применение наилучших доступных технических методов, малоотходных, энерго- и ресурсосберегающих технологий; рациональное (устойчивое) использование природных ресурсов; предотвращение аварий и иных чрезвычайных ситуаций; материальные, финансовые и иные средства на компенсацию возможного вреда окружающей среде; финансовые гарантии выполнения планируемых мероприятий по охране окружающей среды (статья 32 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII).

Ввод в эксплуатацию зданий, сооружений и иных объектов производится при условии выполнения в полном объеме предусмотренных проектом работ по охране окружающей среды, благоустройству территорий в соответствии с законодательством Республики Беларусь. (Часть первая Ст. 36 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

Так как объект планируется к строительству в прибрежной полосе р. Днепр, т.е. на природной территории, подлежащей специальной охране (статья 63 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII), необходимо обеспечить соблюдение режима хозяйственной и иной деятельности на данной территории в соответствии с требованиями статей 53 и 54 Водного Кодекса Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-3.

Настоящие технические требования составлены на 3 страницах.

Начальник отдела государственной
экологической экспертизы по
Могилевской области



М.В.Маховикова

“УТВЕРЖДАЮ”

Директор Филиал “Могилевский водоканал”
УПКП ВКХ “Могилевоблводоканал”
С.А. Дроздовский

“ ___ ” _____ 2022г.

На № 2274 от 02.09.2022г.

МГКУП «Управление
коммунальных предприятий»

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 111 от 08. 09. 2022 г.
на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения**

1. Наименование объекта: «Строительство административно-хозяйственного здания в районе улицы Правонабережной в г. Могилеве»
2. Адрес объекта: г. Могилев, в районе улицы Правонабережной

3. По системе водоснабжения:

- 3.1. точка присоединения к сетям водопровода: водоснабжение осуществить от существующей сети водопровода в районе проектируемого объекта с установкой водопроводного колодца.
- 3.2. диаметр трубопровода в точке присоединения: $D = 400$ мм.
- 3.3. гарантированный напор в месте присоединения: 2,0 атм. в распределительной сети.
- 3.4. максимальное количество отпускаемой воды и режим водопотребления: $1,0$ м³/сут. на хозяйственно-бытовые нужды.
- 3.5. требования по установке автоматики, приборов учета и контроля: установить прибор учета воды Ф15 мм.

4. По системе водоотведения:

- 4.1. точка присоединения к системе водоотведения: канализование осуществить путем строительства местного герметичного выгребка размещенного согласно экологических требований, по согласованию с УЗ Могилевский зональный центр гигиены и эпидемиологии г. Могилева и Могилевского р-на.
- 4.2. диаметр коллектора в точке присоединения: -
- 4.3. отметка лотка в точке присоединения: -
- 4.4. условия по количеству, составу и режиму приема отводимых сточных вод: $1,0$ м³/сут.;
- 4.5. требования по организации устройств для отбора проб и измерения расходов сточных вод: -
- 4.6. требования по качественному составу сбрасываемых стоков: ПДК сброса сточных вод должны соответствовать нормативам.

Другие требования:

5. После окончания строительно-монтажных работ предоставить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку наружных сетей и сооружений, узла присоединения на бумажном и цифровом носителе.

Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

ДРУГИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Проектом предусмотреть мероприятия обеспечивающие охранную зону сетей водоснабжения и канализации и их сохранность на глубине заложения в соответствии с требованиями строительных норм. После утверждения проекта один экземпляр чертежей передать предприятию филиал “Могилевский водоканал” УПКП ВКХ “Могилевоблводоканал”.

Разрешение на подключение к городской системе водоснабжения и водоотведения надлежит получить в предприятии филиал “Могилевский водоканал” УПКП ВКХ “Могилевоблводоканал” (212026 г. Могилев ул. Сурганова 21а) после выполнения проекта в соответствии с настоящими техническими условиями и заключения договора на водопользование с отделом водосбыта филиала “Могилевский водоканал” УПКП ВКХ “Могилевоблводоканал”.

По всем вопросам изменения настоящих технических условий обращаться в предприятие филиал “Могилевский водоканал” УПКП ВКХ “Могилевоблводоканал”.

Письмо вх. № б/н от 03.09.2022 г.

Заместитель директора-
Главный инженер

А.М. Кротов

Начальник ПТО

В.А. Артюхов